

Comune di Prarostino

Provincia di Torino

Piazza della Libertà 15 - C.A.P. 10060 Prarostino
Tel. 0121 -500128 - 501407 -Fax 501792
Ufficio Tecnico Comunale

AVVISO PUBBLICO INDICATIVO DI FINANZA DI PROGETTO (art.153 e ss. del D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i. - D.Lgs. 31.7.2007,n.113)

In esecuzione alla delibera della Giunta Comunale 02 del 12/01/2010 e della determinazione dell'ufficio tecnico comunale n. 05 del 14/01/2010, si informa che l'Amministrazione Comunale di Prarostino (TO), ai sensi dell'art.153 e ss. del D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i., intende realizzare, con il concorso finanziario di operatori privati, i seguenti impianti fotovoltaici:

- Centro Sportivo di esercizio – Indirizzo Via Piani 1 –Prarostino
_____ Potenza impianto fotovoltaico prevista 20 Kwp. o superiore
- Pista Coperta Pro Loco – Indirizzo Pza della Libertà 15 - Prarostino
_____ Potenza impianto fotovoltaico prevista 20 Kwp. o superiore
- Palazzo Comunale – Indirizzo Piazza della Libertà 15, - Prarostino
_____ Potenza impianto fotovoltaico prevista 10 Kwp. max
- Scuole Elementari Martiri del Bric. – Indirizzo Via Rocco 29 - Prarostino
_____ Potenza impianto fotovoltaico prevista 20 Kwp. o superiore
- Arena Balestrieri - Indirizzo Via Grigli sn - Prarostino
_____ Potenza impianto fotovoltaico prevista 20 Kwp. o superiore

Gli interventi sono inseriti nel programma triennale delle OO.PP. 2010/2013 approvato con delibera di Giunta Comunale n.01 del 12/01/2010;

COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE COMUNALI DA REALIZZARSI CON IL SISTEMA DI FINANZA DI PROGETTO INFORMAZIONI GENERALI

Le informazioni di carattere generale e di natura tecnica potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Prarostino – indirizzo e numero telefonico in epigrafe.

Ai fini della formulazione della proposta, si forniscono le seguenti informazioni:

Gli edifici comunali da interessare sono in linea di massima, quelli sotto elencati con i seguenti dati:

- superficie aree solari utilizzabili per la costruzione di impianti fotovoltaici : circa mq. 1.240;
- costo stimato dell'intervento pari ad €.380.000,00

EDIFICIO	SUP. AREA MQ.
Centro Sportivo di esercizio	250
Pista Coperta Pro Loco	250
Palazzo Comunale	120
Scuole Elementari Martiri del Bric.	380
Arena Balestrieri	500
TOTALE	1.240

FINANZIAMENTO: Il Comune non metterà a disposizione del promotore alcun contributo finanziario.

il Progetto di Risparmio Energetico dovrà offrire al Comune da parte delle ditte proponenti la realizzazione degli impianti fotovoltaici sugli edifici/terreni comunali per la produzione di energia elettrica sufficiente a soddisfare le esigenze del Comune.

Le proposte possono interessare, oltre quanto sopra indicato:

-altri interventi di installazione di pannelli fotovoltaici su superfici ricavate da “pensiline” o altri tipi di coperture, da realizzare a cura del concessionario su aree in disponibilità del Comune;

DURATA DELLA CONCESSIONE

A scelta del promotore, nel rispetto dei termini di legge.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposta relativa agli interventi sopra citati i soggetti così come definiti dall'art.153 co.2 D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i..

Possono presentare le proposte i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, nonché i soggetti di cui all'art. 34 e 90, comma 2, lettera b), del D.Lgs 12 aprile 2006 nr. 163, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. Anche le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, possono presentare proposte così come indicato all'art. 153, comma 20, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163.

TERMINI DI CONSEGNA DEL PROGETTO, DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI E DI AVVIO DELLA GESTIONE:

Il Promotore dovrà

- 1) consegnare il progetto entro i successivi trenta giorni dalla data di affidamento dell'incarico;
- 2) dare ultimate tutte le opere entro il termine allo stesso offerto in sede di gara che non potrà comunque essere superiore alla data del 30 agosto 2010;
- 3) dare inizio alla gestione entro il termine allo stesso offerto in sede di gara che non potrà comunque essere superiore al 15 settembre 2010;

ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere corredata da tutti gli elaborati, nessuno escluso, richiesti dall'art.153 co.1 D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i., e precisamente:

- Studio di fattibilità;
- Progetto preliminare;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico-finanziario asseverato come per legge;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Indicazione degli elementi di cui all'art.83 co.1 D.Lgs.163/2006;
- Indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
- La valutazione costi energetici;

a seguito affidamento incarico, la ditta affidataria si impegna a consegnare :

1. La valutazione di adeguatezza delle strutture comunali;
2. L'ipotesi progettuale di realizzazione degli impianti fotovoltaici;
3. La realizzazione degli impianti fotovoltaici;
4. Stesura specifiche di installazione;
5. Progettazione Impianto
6. Collaudo funzionale e convalida garanzia
7. Gestione pratica richiesta connessione e contatore di misura
8. Gestione pratica Richiesta Conto Energia
9. La manutenzione ordinaria e il monitoraggio impianto ;
10. La manutenzione straordinaria ;
11. La copertura assicurativa ;
12. Dichiarazione da rendere, ai sensi del D.P.R.445/2000, con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a. Dichiaro di accettare tutte le clausole del presente avviso;
 - b. Dichiaro di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.99 del DPR 554/99 e s.m.i.;

Il Progetto di Risparmio Energetico impegna il Comune di Prarostino a produrre ed accettare quanto segue :

- la documentazione comprovante le spese energetiche;
 - l'analisi delle strutture disponibili ed eventuali opere di adeguamento necessarie;
 - la cessione del credito del Conto Energia (incentivo GSE)
11. Ogni altro elemento e/o documento e/o atto richiesto dalla legge in vigore in materia di finanza di progetto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Ciascuna proposta dovrà essere presentata in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12,00 del giorno venerdì 12/2/2010** (20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso), indirizzandola al Comune di Prarostino, Piazza Libertà 15- 10060 Prarostino (TO), con l'indicazione all'esterno della denominazione, indirizzo, telefono e fax del candidato promotore e della dicitura relativa alla proposta presentata .

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

“Selezione pubblica per conferimento incarico professionale relativo alla progettazione e realizzazione dei lavori dei relativi impianti fotovoltaici presso edifici comunali”

Il plico deve contenere al suo interno due buste, rispettivamente “A - Documentazione”(Domanda+documenti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4) e “B – Offerta economica” (Punto 5), a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura corrispondente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il tempo fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione , anche se sostitutiva e/o aggiuntiva.

Affidamento

L'affidamento sarà disposto, con determinazione del Responsabile del Servizio in base alla valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Entro tre mesi dalla scadenza della ricezione delle proposte, l'Amministrazione provvederà alla valutazione della proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse per i fini di cui all'art.155 del D.Lgs.163/2006. Nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata. In caso di presentazione di più proposte, la valutazione comparativa tra di esse verrà eseguita in base ai seguenti criteri e relativi pesi:

- Profilo tecnico-progettuale	max 25 punti
- Qualità progettuale	Punti 5
- Funzionalità dell'opera	Punti 5
- Qualità ambientale e costruttiva	Punti 5
- Durata dei lavori	Punti 5
- Grado di innovazione	Punti 5
- Profilo economico e gestionale	max 60 punti
- Prezzo annuo offerto al Comune .	Punti 22
- Rendimento (indici TIR – valore finanziario del piano)	Punti 4
- Investimento complessivo	Punti 6
- durata della concessione	Punti 8
- costi di gestione e manutenzione	Punti 3
- qualità ed economicità del servizio offerto	Punti 7
- servizi ed opere aggiuntive	Punti 10
- Profilo giuridico	max 15 punti
- Contenuto della Bozza di convenzione	Punti 10
- Garanzie offerte alla Pubblica Amministrazione	Punti 5

TOT. MAX 100 punti

La domanda, pena la non ammissibilità, dovrà contenere:

- l'indicazione dell'oggetto dell'incarico;
- le esatte generalità del concorrente;
- gli estremi dell'iscrizione all'Albo Professionale;
- la dichiarazione del possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato membro della U.E.;
- la dichiarazione di non aver riportato condanne penali passate in giudicato né di aver procedimenti penali in corso, nonché di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- la dichiarazione (solo per le società) di insussistenza dello stato di fallimento, liquidazione, o di cessazione dell'attività, nonché insussistenza dello stato di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione straordinaria.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Curriculum formativo professionale, datato e sottoscritto dal professionista;
 - 2) Dichiarazione del possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dell'incarico;
 - 3) Dichiarazione di aver effettuato prestazioni uguali a quelle oggetto del bando per lavori aventi almeno importo di € 500.000,00 compreso I.V.A.
 - 4) Offerta sui tempi di consegna degli elaborati progettuali, in diminuzione rispetto ai tempi massimi indicati dall'Amministrazione;
- La busta non dovrà contenere altri documenti oltre l'offerta.
 - L'offerta presentata non può essere ritirata.
 - Non sono ammesse offerte condizionate e quelle non complete in tutte le voci richieste.

Le dichiarazioni di cui sopra, in quanto rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pena esclusione dalla selezione, dovranno essere corredate da copia di un documento di identità valido.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dall'art.154 del D.Lgs 163/2006, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo l'art. 155 del D.Lgs 163/2006.

L'Amministrazione Comunale ha la possibilità di :

- 1) richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b), di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- 2) in caso di mancata accettazione da parte del promotore, di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione alla realizzazione di detto intervento con le modalità di cui agli artt. 153 e segg. del D.Lgs 163/2006, qualora non pervengano proposte o le medesime non risultino di pubblico interesse, a seguito della valutazione insindacabile dell'Amministrazione stessa, e ciò senza che i proponenti possano nulla pretendere a qualsiasi titolo e ragione nei confronti di questa Amministrazione.

Si precisa che, in ogni caso, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta

Si informa, ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento, sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'Ufficio Tecnico dell'Ente.

Informazioni e la documentazione relativa all'intervento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Prarostino (To), nei giorni feriali, escluso il sabato, con il seguente orario:

	mattino	pomeriggio
Lunedì	9,00 - 12,00	Chiuso
Martedì	Chiuso	14,00 - 18,00
Mercoledì	9,00 - 12,00	Chiuso
Giovedì	Chiuso	14,00 - 16,00
Venerdì	9,00 - 12,00	Chiuso

preferibilmente per appuntamento da concordare telefonicamente al n. 0121 500128 / 501407.

Il presente avviso è pubblicato mediante:

- affissione presso l'Albo pretorio del Comune di Prarostino per 20 giorni continuativi;
- inserimento nel sito internet del Comune di Prarostino: www.comune.prarostino.it

Prarostino li, 20/01/2010